

ООО "ТСЖ-Карат"
Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом №18 по ул. Бульвар Молодежи за период с 01.12.2017 г. по 31.12.2017 г.

Полезная площадь дома,	6010,7	м2	
в том числе жилые помещения	6010,7	м2	

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2017 год.

Услуга	задолженность на 01.01.2017 г.	начислено	поступило	задолженность на 01.12.2017 г.
Содержание и текущий ремонт, в т. ч. содержание и тек. ремонт локальных котельных	0	138852,43	107214,06	31638,37
Электроэнергия	0	45516,16	53784,95	-8268,79
Горячее водоснабжение	0	4544,13	5137,80	-593,67
Отопление	0	133102,03	84553,29	48548,74

В соответствии с договором управления выполнены работы по управлению МКД: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (газоснабжение для оказания горячего водоснабжения и отопления; холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда (в т.ч. планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; организация, координация и контроль деятельности исполнителей, участвовали в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений) по вопросам управления и надлежащего содержания, общедомового имущества, включая информационное, финансовое и юридическое обеспечение этой деятельности.

Расходование денежных средств:

Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом	134758,52
<ul style="list-style-type: none">✓ техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов;✓ технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;✓ аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;✓ санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция);✓ подготовка дома к отопительному сезону;✓ работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации;✓ очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков;✓ профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток;✓ проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета;✓ устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов;✓ благоустройство придомовой территории;✓ смена песка в песочнице;✓ замена навесных замков;✓ сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;✓ захоронение твердых бытовых отходов;✓ содержание локальных котельных;✓ содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений);✓ замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения;✓ управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.)✓ и другие виды работ.	

С уважением, управляющая организация ООО "ТСЖ - Карат"
г. Орел, бульвар Молодежи, д. 20, офис 174